

Č.j.: SÚP/134/25/Ba-2
Spis. zn.: SÚP/134/25/Ba
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 27.1.2025

Tento souhlas nabyl účinnosti
dne... 28.1.2025
Žďár nad Sázavou

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 27.6.2024 podal žadatel **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 ohlášení stavebního záměru: Kulturní centrum Stará radnice, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou – udržovací práce na pozemku parcela p.č. 1 v katastrálním území Město Žďár.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: Kulturní centrum Stará radnice, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou – udržovací práce na pozemku parcela p.č. 1 v katastrálním území Město Žďár.

Popis prováděných prací:

Udržovací práce příp. stavební úpravy se týkají oprav poškozených částí fasády a okenních výplní, a to včetně změny jejich barevnosti. Dále bude proveden nátěr části střechy, klempířských prvků a údržba pískovcových soklů vč. jejich doplnění v jihozápadním průčelí.

U fasády bude provedeno odstranění nesoudržných omítek, její omytí, zpevnění minerálním fixativem, hydrofobizace a celkový nátěr barvou. U štukové výzdoby bude dle potřeby doplněna profilace prvků. Kamenný obklad soklu z pískovce bude celoplošně očištěn, v případě poškození kamenných desek bude obklad sanován novými deskami ve stejném odstínu. Klempířské prvky budou repasovány případně nahrazeny novým plechem. Mříže u oken a dveří budou očištěny a nově natřeny. Dále bude provedena repase špaletových oken a vedlejších vstupních dveří vč. nátěru a kování.

Nová barevnost fasády bude provedena jako monochromní, tj. plocha fasády i plastické prvky budou ve stejné barevnosti. Nová barevnost oken a střechy severního křídla bude v matném provedení. Po odstranění lokálních částí omítek na severní části budovy radnice bude aplikován armovaný štuk pouze v případě, že se v omítce odhalí armovací síťovina.

Ve vztahu k provedení nátěru fasády, oken, střechy severního křídla a zámečnických prvků budou před samotnou realizací odsouhlaseny barevné odstíny v rámci kontrolních dnů. Teprve po konstatování zástupců státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Telči a městský úřad), že barevnost odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

Zahájení obnovy bude před započatím prací žadatelem písemně (lze i e-mailem) oznámeno zástupci orgánu státní památkové péče (Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování). V průběhu prací bude vlastník svolávat kontrolní dny, na které budou přizváni zástupci NPÚ ÚOP v Telči, městského úřadu a prováděcí firmy.

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Současně tímto stavební úřad upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, přičemž rovněž podotýká, že základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v ustanovení § 152 stavebního zákona.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené; při provádění stavby (pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího); přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu



O b d r ž í :

Navrhovatel (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 - zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - kult., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy

1 x ověřená dokumentace pro investora

Poplatek:

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 4 sazebníku ve výši 500,- Kč nebyl vybrán, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.